

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43/TB-THADS.KV12

Vĩnh Long, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:440/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số:05/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 5 năm 2023 của công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 40/TB-HDTV ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau;

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- **Tài sản quyền sử dụng đất: chiết thừa số 506**, tờ bản đồ số 01, diện tích 182,5m², loại đất cây lâu năm. Địa chỉ: ấp Tân Qui 1, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Tân Qui 1, xã An Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long).

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà khung bê tông cốt thép, mái tôn, nền gạch men, có trần, giá trị sử dụng còn lại 60%, diện tích (7,5 x 17,7) – (6,6 x 3,0) = 109,41m².

Mái tol có kết cấu đỡ bằng thép, nền láng xi măng, giá trị sử dụng còn lại 65%, diện tích (7,5 x 5,2) + (6,6 x 3,0) = 58,8m².

- **Tài sản quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất chiết thừa 507**, tờ bản đồ số 01, diện tích 814,74m², loại đất cây ăn quả, tọa lạc tại ấp Tân Qui 1, xã An Phú

Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Tân Qui 1, xã An Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 03 , 04, 05 tháng 02 năm 2026.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 13/01/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 20/02/2026 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất chiết thửa số 506; 507** và tài sản gắn liền với đất: giá điểm là **315.142.263 đồng**.

Bước giá: 20.000.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.

Tiền đặt trước đòi với **quyền sử dụng đất chiết thửa số 506; thửa 507** 60.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước: từ ngày 13/01/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 20/02/2026 tại công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Điều kiện đăng ký: Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ trực tiếp công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 8 giờ 30 phút ngày 25/02/2026 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

Địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Công TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Trưởng phòng THADS Khu vực 12;
- UBND xã An Phú Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Xuân Liễu